

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW WOLNOSTOJĄCYCH I SZEREGOWYCH



I ETAP REALIZACJI OSIEDLA NOWE KONINKO
POZNAŃ 2010



- ❖ ELEMENTY OGÓLNOBUDOWLANE
- ❖ ELEMENTY WYKOŃCZENIA
- ❖ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
- ❖ ELEMENTY WYPOSAŻENIA



❖ ELEMENTY OGÓLNOBUDOWLANE

Ławy, stropy i ściany fundamentowe:

Stopy i ławy fundamentowe żelbetonowe o wysokości i szerokości wynikającej z szerokości ścian oraz obliczeń konstrukcyjnych, ściany fundamentowe żelbetonowe monolityczne, ściany fundamentowe ocieplane styropianem.

Ściany i słupy konstrukcyjne:

Wykonane z bloczków wapienno piaskowych Silka (domy szeregowe) oraz bloczków betonowych Ytong (domy wolnostojące), murowane na zaprawie klejowej. Słupy wewnętrzne żelbetonowe wylewane.

Ściany działowe parteru i piętra:

Bloczki wapienno piaskowe Silka na zaprawie klejowej.

Płyty stropowe:

Płyty żelbetonowe monolityczne, krzyżowo zbrojone-grubość wynikająca z obliczeń konstrukcyjnych przy założeniu 2 cm warstwy wykończenia podłóg.

Schody wewnętrzne:

Żelbetonowe wylewane, monolityczne, bez warstwy wykończenia i balustrad.

Dach:

Dach o konstrukcji drewnianej w postaci ustroju krokwiowo jętkowego, oparty na wieńcach żelbetonowych ścian zewnętrznych piętra. Pokrycie dachu blacha w kolorze popielatym.

Dach nad wiatą garażową i pomieszczeniami wysuniętymi poza obrys dachu stanowi nieużytkowy stropodach w rozwiązaniu systemowym.

Tarasy użytkowe:

Każdy budynek posiada zewnętrzny taras drewniany.

Poddasze nieużytkowe:

Każdy budynek wyposażony jest w dodatkową przestrzeń poddasza nad piętem dostępną poprzez wyłaz dachowy, zlokalizowany w holu głównym piętra.



❖ ELEMENTY WYKOŃCZENIA

Podłoża pod posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych parteru:

Beton grzewczy wg rozwiązania systemowego dla ogrzewania systemowego dla ogrzewania podłogowego, mata systemowa ogrzewania podłogowego, styropian grubości 10cm stanowiący dodatkową izolację termiczną poziomą ułożony na warstwach konstrukcyjnych podłogi na gruncie.

Podłoża pod posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych piętra:

Zbrojona gładź gr. 4cm z izolacją przeciwwilgociową i izolacją termiczną przygotowana pod warstwę wykończeniową posadzki.

Posadzka wiaty garażowej:

Wykonana z kostki brukowej.

Tynki wewnętrzne:

Wszystkie pomieszczenia parteru i piętra tynk cementowo wapienny, sufit nad pomieszczeniami parteru monolityczny.

Okna, drzwi zewnętrzne:

Domy szeregowe - ramy okienne i drzwiowe PCV na profilu 5-cio komorowym w okleinie drewnopodobnej od zewnątrz, od wewnątrz białe, szyby zespolone termoizolacyjne o $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Domy wolnostojące stolarka okienna drewniana w kolorze „klonu”.

Rolety zewnętrzne w każdym z okien, podnoszone i opuszczane ręcznie, w oknie typu Patio roleta automatyczna.

Drzwi zewnętrzne drewniane (w przypadku domów wolnostojących z naświetleniem bocznym), kompletny system okuć.

Balkony francuskie:

Balustrady wykonane ze stali malowanej proszkowo, w kolorze szarym.

System kominkowy:

System kominowy dymowy z wyprowadzeniem do montażu kominka w salonie.



❖ ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren działki:

Ogrodzony siatką, część frontowa murek z holenderskiej, ręcznie wyrabianej cegły klinkierowej z miejscem na pojemnik z odpadami. Dojście do budynku wykonane z kostki brukowej.

Humus:

Do zagospodarowania działki wykorzystany będzie humus istniejący na działce o grubości 10 cm ułożony w kopczyki z całej powierzchni działki w trakcie budowy.

Oświetlenie ulic:

Ulice oświetlone są lampami niskimi z odbłyśnikiem światła (lustrem), w odległościach i mocach umożliwiających zapewnienie kameralnej atmosfery, eliminujące efekt oślnienia.

Oświetlenie parku:

Niskie latarnie wzdłuż chodników.

Park osiedlowy:

Wyposażony w zabawki ruchowe dla dzieci.



❖ ELEMENTY WYPOSAŻENIA

Parapety:

Wewnętrzne: konglomerat marmurowy, zewnętrzne: blaszane w kolorze rolet nadokiennych.

Biały montaż:

Wyprowadzenie rur kanalizacyjnych i wodnych (do podłączeń przy pomocy złączek giętych).

Osprzęt elektryczny (lampy, gniazda, wyłączniki):

Wykonane będzie okablowanie oraz wypusty, budynek w części mieszkalnej okablowany, montaż gniazdek i przełączników białych, ramki białe 45 punktów w budynkach szeregowych, 75 punktów w budynkach wolnostojących.

Instalacja alarmowa:

Każdy budynek wyposażony jest w instalację alarmową (okablowanie).

Instalacja wewnętrzna:

Instalacja wodno kanalizacyjna: rozprowadzenie instalacji do łazienek i kuchni zgodnie z projektem, zbiornik bezodpływowy 5m³.

Ogrzewanie: salon, kuchnia, łazienka parteru ogrzewanie podłogowe. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki typu Viessmann z zaworami i głowicami

termostatycznymi, w łazienkach dodatkowo grzejnik drabinkowy. Kocioł kondensacyjny Viessmann typ Vitodens 100 z zamkniętą komorą spalania o mocy nominalnej 24kW.

Domy wolnostojące odkurzacz centralny (bez jednostki).

Instalacja gazowa wewnętrzna, doprowadzenie inst. do domu ze skrzynki gazowej, zlokalizowanej przy granicy działki.

Przygotowanie do montażu kominka w salonie dziennym.

Instalacja domofonowa.

Instalacja alarmowa.

Instalacja RTV.

Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany materiałów budowlanych pod warunkiem zastosowania zamienników o zbliżonych lub tożsamy parametrach technicznych



OSIEDLE
nowe KONINKO
MODERN LIVING



WWW.NOWEKONINKO.PL



Poland, 61-737 Poznań, ul. 27 Grudnia 9 lok. 8a,
tel. +48 061 852 42 23, fax + 48 061 852 42 39,
skaland@skaland.pl, www.skaland.pl