

## Opis technologii i standard wykończenia budynków mieszkalnych i mieszkań na osiedlu Nowe Koninko II w Koninku- nowy rozdział

### Fundamenty:

zbrojona ława żelbetowa, izolacja pozioma z papy, ściana fundamentowa – bloczki betonowe gr. 25cm ocieplone styropianem gr. 10cm, izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych, powłokowa bitumiczna;

### Posadzka wewnętrzna:

podbeton, izolacja przeciwwilgociowa, styropian, wylewka betonowa przygotowana pod ułożenie warstw wykończeniowych podłóg do grubości 2cm;

### Ściany:

konstrukcyjne – bloczki silikatowe, ocieplone styropianem 18cm, pod elewacje z drewna ocieplone styropianem gr. 15cm; ścianki działowe – bloczki z betonu komórkowego;

### Strop:

strop nad parterem- żelbetonowy Wektor pr. 20,0 cm, piętrami pierwszym i drugim– gęstożebrowy Teriva z pustakiem keramzytobetonowym;

### Sufit pod konstrukcją drewnianą:

zabudowa płytą g-k ocieplona wełną mineralną gr. 25cm;

### Dach:

Konstrukcja drewniana, pokrycie z blachy;

### Rynny i rury spustowe:

stalowe w kolorze antracyt;

### Stolarka okienna:

PCV (profil 5-cio komorowy) – kolor sosna od zewnątrz, od wewnątrz białe; okna tarasowe z drzwiami

wyjściowymi; kasety do rolet zewnętrznych;

#### **Drzwi:**

zewnętrzne stalowe bezpieczne;

#### **Tynki wewnętrzne:**

tynki gipsowe maszynowe ścian oraz sufitów, tynk gipsowy maszynowy w łazience zatarty na „ostro”;

#### **Tynki zewnętrzne:**

mineralne, malowane dwukrotnie farbą silikonową; elementy drewniane elewacji wykończone świerkiem syberyjskim;

#### **Parapety:**

zewnętrzne: blacha powlekana w kolorze antracyt; wewnętrzne: konglomerat marmurowy gr. 2cm;

#### **Instalacje wewnętrzne:**

- instalacja c.o.: piec dwufunkcyjny, w pomieszczeniach grzejniki z zaworami i głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy,
- instalacja gazowa wewnętrzna, doprowadzenie ze skrzynki gazowej zlokalizowanej przy granicy działki do pomieszczenia z zainstalowanym piecem c.o.,
- instalacja wodno-kanalizacyjna: rozprowadzenie do łazienek i kuchni, zgodnie z projektem; zbiornik bezodpływowy 5m<sup>3</sup>,
- instalacja elektryczna: 20 punktów elektrycznych (w tym gniazdo RTV) – doprowadzenie ze złącza kablowego, zlokalizowanego przy granicy działki do tablicy rozdzielczej, rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń z oprawą (włącznikami i gniazdkami);

#### **Mała architektura:**

- dojście do budynku oraz miejsca na samochód wykonane z kostki brukowej,
- taras,
- droga osiedlowa wykonana z kostki brukowej, oświetlona latarniami,
- obudowy na śmietniki,
- opaska wokół budynku o szer. 50cm, opornik trawnikowy + zasypka kamienna,
- makroniwelacja przygotowana dla ułożenia warstwy humusu,
- zieleń osiedlowa.